



Wohngenossenschaft Im Langen Loh, Basel

Objektbeschreibung

Die Wohngenossenschaft Im langen Loh, deren Baubestand als Musterbeispiel des Gartenstadtkonzepts gilt («Bernoulli-Siedlung»), entschied sich für eine sanfte Sanierung ihrer 42 Mehrfamilienhäuser.

Die Sanierung erfolgte in 5 – 6-wöchigen Etappen an immer je drei Häusern gleichzeitig. Dank eines ausgeklügelten Vermietungssystems standen den Genossenschaftlern für diese Zeit möblierte Wohnungen als Übergangslösung zur Verfügung.

Das Holzbau-Team der Stamm AG verantwortete die energetische Dachsanierung. Dabei wurden die Dachgauben erneuert, sowie die gesamte Dachfläche neu gedämmt und mit Lukarnen und einer neuen Ziegeleindeckung versehen.

Zusätzlich wurde im Rahmen der Dachsanierung eine Indach-Photovoltaik-Anlage montiert. Mit ihren 1390 m² liefert die Photovoltaik-Anlage rund 206 Kilowatt in der Spitzenleistung. Zusammen mit der Anlage auf den Reiheneinfamilienhäusern der Wohngenossenschaft wird so nicht nur ein Beitrag zum Umweltschutz geleistet, die Wohngenossenschaft erwirtschaftet sogar einen Zustupf.

Erbrachte Leistungen:

Werkplanung, Produktion, Ausführung

Realisationsdatum:

2017

Architekt:

Buol und Zünd Architekten, Basel

Bauherrschaft:

Wohngenossenschaft Im langen Loh,
Basel